

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Муканова 215, S=1376

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12..2024ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2024 года по «31»12..2024 года

Толтырылған күні: «1»наурыз 2025 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = -312 489

Ағымдағы есеп шот бойынша:

По текущему счету:

| | | |
|--|-----------|-------------------|
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 _____ 20 ____ ж: | 1 | Смотреть входящее |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 _____ 20 ____ г: | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны | 2 | 640 691 |
| Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ____): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») | 3 | 566 353 |
| Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта») | | |
| 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственности (нежилые помещения) | 4 | 30 680 |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) | 5 | |
| Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие) | | |
| 4. Оплата по дежурному освещению | 6 | |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 7 | 43 658 |
| 5. Электропитание лифтов | | |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны | 8 | 103 133 |
| Административные расходы: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. АУП шығындары (еңбек ақысы) | 9 | 78 102 |
| Затраты на содержание АУП (заработная плата) | | |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде | 10 | 17 666 |
| Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года | | |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер | 11 | |
| Банковские услуги | | |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем | 12 | 852 |
| Оплата за расчетно-кассовое обслуживание | | |
| 5. Офисті күтіп ұстау шығыстары | 13 | 6 513 |
| Расходы на содержание офиса | | |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 14 | 135 180 |
| Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны | 15 | |
| Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) Жұмысшылардың жалақысы | 16 | 57792 |
| Заработная плата персонала | | |
| —) Кезекші жарықтандыру | 17 | 16085 |
| Дежурное освещение | | |
| —) Материалдардың шығысы | 18 | 658 |
| Расход на материалы | | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 19 | 10334 |
| Договора подряда | | |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 18 | 50050 |
| Электропитание лифтов | | |
| —) Дезинсекция и дератизация | 20 | |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны | 21 | |
| Расходы на содержание земельного участка: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) жасыл епелерді және газондар төсеу, күту, кесу, коқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, коқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару | 22 | |

| | | |
|---|-----------|----------------|
| услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев) | | |
| 二) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері услуги по санитарной уборке мест общего пользования | 22 | |
| 三) | 23 | |
| 四) | 24 | |
| 五) | 25 | |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i> | 26 | |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i> | 27 | |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа) <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i> | 28 | 261 |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны | 29 | 1 514 |
| <i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Страхование ОСРНС | 30 | 1 514 |
| 2. Оплата госпошлины для суда | 31 | |
| 3. | 32 | |
| 4. | 33 | |
| 5. | 34 | |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): | 35 | 239 827 |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V): | | |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) | 36 | 88 375 |
| <i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i> | | |
| Жинақ есеп шоты бойынша: | | |
| По сберегательному счету: | | |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық : <i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i> | 37 | 162 913,34 |
| VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») <i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i> | 38 | 306 066,99 |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны <i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | 39 | 0 |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) <i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i> | 40 | |
| 2 возврат средств на счет РСЖ за капремонт горячего водоснабжения | 41 | |
| 3 | 42 | |
| 4 | 43 | |
| 5 | 44 | |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | 45 | 468 980,33 |
| Остаток по сберегательному счету | | |

Бухгалтер: _____

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____

Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Муканова 213 ,S=2794,5

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12..2024ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2024 года по «31»12..2024 года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2025 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = -149 050,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:

По текущему счету:

| | | |
|--|-----------|-------------------|
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 _____ 20 _____ ж: | 1 | Смотреть входящее |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 _____ 20 _____ г: | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны | 2 | 3225197 |
| <i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - _____): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») | 3 | 1123142 |
| <i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i> | | |
| 2. Оплата за использование общедолевого неделимой собственностью (нежилые помещения) | 4 | 30680 |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) | 5 | 2011139 |
| <i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i> | | |
| 4. Оплата по дежурному освещению | 6 | |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 7 | 60236 |
| 5. Электропитание лифтов | | |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны | 8 | 209452 |
| <i>Административные расходы: итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. АУП шығындары (еңбек ақысы) | 9 | 158616 |
| <i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i> | | |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде | 10 | 35878 |
| <i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i> | | |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер | 11 | |
| <i>Банковские услуги</i> | | |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем | 12 | 1731 |
| <i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i> | | |
| 5. Офисті күтіп ұстау шығыстары | 13 | 13227 |
| <i>Расходы на содержание офиса</i> | | |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 14 | 2891202 |
| <i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны | 15 | |
| <i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) Жұмысшылардың жалақысы | 16 | 117369 |
| <i>Заработная плата персонала</i> | | |
| —) Кезекші жарықтандыру | 17 | 22053 |
| <i>Дежурное освещение</i> | | |
| —) Материалдардың шығысы | 18 | 4416 |
| <i>Расход на материалы</i> | | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 19 | 2673495 |
| <i>Договора подряда</i> | | |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 18 | 73339 |
| <i>Электропитание лифтов</i> | | |
| —) Дезинсекция и дератизация | 20 | |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны | 21 | |
| <i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, коқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, коқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару | 22 | |

| | | |
|--|----|-------------------|
| услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев) | | |
| 二) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері | 22 | |
| услуги по санитарной уборке мест общего пользования | | |
| 三) | 23 | |
| 四) | 24 | |
| 五) | 25 | |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) | 26 | |
| <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i> | | |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар | 27 | |
| <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i> | | |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа) | 28 | 530 |
| <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i> | | |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны | 29 | 3075 |
| <i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Страхование ОСРНС | 30 | 3075 |
| 2. Оплата госпошлины для суда | 31 | |
| 3. | 32 | |
| 4. | 33 | |
| 5. | 34 | |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): | 35 | 3 103 729 |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V): | | |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) | 36 | -27 582 |
| <i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i> | | |
| Жинақ есеп шоты бойынша: | | |
| По сберегательному счету: | | |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық : | 37 | 114031,62 |
| <i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i> | | |
| VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») | 38 | 609104,79 |
| <i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i> | | |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | 119000 |
| <i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) | 40 | |
| <i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i> | | |
| 2. Возврат средств на счет РСЖ за ремонт отмоеток | 41 | 119000 |
| 3 | 42 | |
| 4 | 43 | |
| 5 | 44 | |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | 45 | 604 136,41 |
| Остаток по сберегательному счету | | |

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____

Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Муканова223 Б, S=808

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12.2024ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2024года по «31»12.2024 года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2025 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = 353 527,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:

По текущему счету:

| | | |
|---|----|-------------------|
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 _____ 20 ____ ж: | 1 | Смотреть входящее |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны | 2 | 333 586 |
| Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта») | 3 | 327 586 |
| 2. Оплата за использование общедолевого неделимой собственностью (нежилые помещения) | 4 | 6 000 |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) | 5 | |
| Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие) | | |
| 4. Оплата по дежурному освещению | 6 | |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 7 | |
| 5. Электропитание лифтов | | |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны | 8 | 60 561 |
| Административные расходы: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. АУП шығындары (еңбек ақысы) | 9 | 45 862 |
| Затраты на содержание АУП (заработная плата) | | |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года | 10 | 10 374 |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер | 11 | |
| Банковские услуги | | |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем | 12 | 501 |
| Оплата за расчетно-кассовое обслуживание | | |
| 5. Офисті күтіп ұстау шығыстары | 13 | 3 824 |
| Расходы на содержание офиса | | |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 14 | 127 662 |
| Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны | 15 | |
| Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) Жұмысшылардың жалақысы | 16 | 33936 |
| Заработная плата персонала | | |
| —) Кезекші жарықтандыру | 17 | 56 409 |
| Дежурное освещение | | |
| —) Материалдардың шығысы | 18 | 96 |
| Расход на материалы | | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 19 | 37068 |
| Договора подряда | | |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 18 | |
| Электропитание лифтов | | |
| —) Дезинсекция и дератизация | 20 | |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны | 21 | |
| Расходы на содержание земельного участка: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару | 22 | |
| услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев) | | |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері | 22 | |

| | | |
|--|----|------------|
| услуги по санитарной уборке мест общего пользования | | |
| 三) | 23 | |
| 四) | 24 | |
| 五) | 25 | |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) | 26 | |
| <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i> | | |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар | 27 | |
| <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i> | | |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жарақты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа) | 28 | 153 |
| <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i> | | |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны | 29 | 889 |
| <i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Страхование ОСРНС | 30 | 889 |
| 2. Оплата госпошлины для суда | 31 | |
| 3. | 32 | |
| 4. | 33 | |
| 5. | 34 | |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): | 35 | 189 112 |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V): | | |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) | 36 | 498 001 |
| <i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i> | | |
| Жинақ есеп шоты бойынша: | | |
| По сберегательному счету: | | |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық : | 37 | 475 587,33 |
| <i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i> | | |
| VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») | 38 | 189 262,92 |
| <i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i> | | |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | |
| <i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) | 40 | |
| <i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i> | | |
| 2 | 41 | |
| 3 | 42 | |
| 4 | 43 | |
| 5 | 44 | |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | 45 | 664 850,25 |
| Остаток по сберегательному счету | | |

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____

Руководитель органа управления

объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

Сальдо входящее на 01.01.2024 = 412 691,00

| Ағымдағы есеп шот бойынша: | | |
|--|----|-------------------|
| По текущему счету: | | |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 _____ 20 _____ ж: | 1 | Смотреть входящее |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 _____ 20 _____ г: | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны | 2 | 1 489 119 |
| Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - _____): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») | 3 | 1 290 998 |
| Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта») | | |
| 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения) | 4 | 133 796 |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) | 5 | |
| Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие) | | |
| 4. Оплата по дежурному освещению | 6 | |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 7 | 64 325 |
| 5. Электропитание лифтов | | |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны | 8 | 219 938 |
| Административные расходы: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. АУП шығындары (еңбек ақысы) | 9 | 166 557 |
| Затраты на содержание АУП (заработная плата) | | |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде | 10 | 37 674 |
| Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года | | |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер | 11 | |
| Банковские услуги | | |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем | 12 | 1 818 |
| Оплата за расчетно-кассовое обслуживание | | |
| 5. Офисті күтіп ұстау шығыстары | 13 | 13 889 |
| Расходы на содержание офиса | | |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 14 | 1 889 630 |
| Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны | 15 | |
| Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) Жұмысшылардың жалақысы | 16 | 123245 |
| Заработная плата персонала | | |
| —) Кезекші жарықтандыру | 17 | 137 641 |
| Дежурное освещение | | |
| —) Материалдардың шығысы | 18 | 2034 |
| Расход на материалы | | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 19 | 1559575 |
| Договора подряда | | |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 18 | 66578 |
| Электропитание лифтов | | |
| —) Дезинсекция и дератизация | 20 | |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны | 21 | |
| Расходы на содержание земельного участка: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару | 22 | |
| услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев) | | |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері | 22 | |
| услуги по санитарной уборке мест общего пользования | | |
| —) | 23 | |
| —) | 24 | |

| | | |
|--|----|-------------------|
| 5) | 25 | |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) | 26 | |
| <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i> | | |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар | 27 | |
| <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i> | | |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа) | 28 | 557 |
| <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i> | | |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны | 29 | 3229 |
| <i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Страхование ОСРНС | 30 | 3229 |
| 2. Оплата госпошлины для суда | 31 | |
| 3. | 32 | |
| 4. | 33 | |
| 5. | 34 | |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): | 35 | 2 112 797 |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V): | | |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) | 36 | -210 987 |
| <i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i> | | |
| Жинақ есеп шоты бойынша: | | |
| По сберегательному счету: | | |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық : | 37 | 253 388,12 |
| <i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i> | | |
| VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») | 38 | 597 806,75 |
| <i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i> | | |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | |
| <i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) | 40 | |
| <i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i> | | |
| 2 | 41 | |
| 3 | 42 | |
| 4 | 43 | |
| 5 | 44 | |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | 45 | 851 194,87 |
| Остаток по сберегательному счету | | |

Бухгалтер: _____

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін

басқару органының басшысы: _____

Руководитель органа управления

объектом кондоминиума:

